관리 업무용

Solution
Program
Item

♣ 아파트 케어

- 아파트 아이 app기반 주택 수리 플랫폼
  - 현재 회원 수 430만/단지 당 약 40%대
  - 모바일 관리비 고지서 전환으로 빠른 회원 가입자↑→ 아파트 케어 이용자↑

- 관리사무소 세대 전유 부분 고장 수리
  → 현실적 어려움 + 민원 발생
  → 아파트 케어 도입 필요

※ 아파트 케어 지역 관리자 (지부 단위)모집

- **역할** : 지역 단위 매니저(수리 기사) 선발 · 관리
- **보상** : 약정 수수료 지급

♣ 셀파고 (와이드브릿지)는
아파트아이의 공식 파트너 기업입니다.

아파트케어는?

아파트 아이 app 기반
주거 공간에서 발생하는 크고 작은
고장 수리 서비스

♣ 셀파고 제공 **관리 업무용 솔루션** 기본 조건

1. 관리업무의 필수 상품, 솔루션(프로그램) 공급

법적 의무, 관리업무의 필수 업무를 수행하기 위한
상품, 솔루션(프로그램) 제공

2. 국내 유일 또는 독보적인 상품, 솔루션(프로그램) 공급

제품(솔루션)에 대한 신뢰 확보
→ 불만 제로 / 안심 구매

3. 국내 유일 또는 독보적인 제품을 수의계약으로 공급

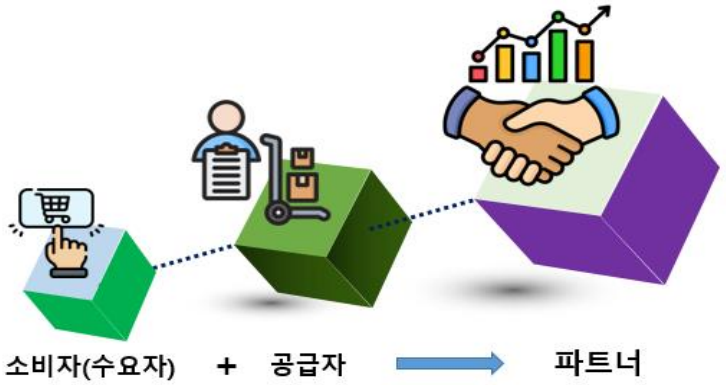
→ 구매절차의 간소화 & 빠른 의사 결정

*** 수의계약 → 국내 유일 제품/ 500만원 이하 요건 충족**

♣ 소공동 플랫폼

소비자와 공급자의 동반성장을 위한 네트워크
→ 1차 Business Model : 관리 업무용 솔루션

※ 셀파고는 소공동 플랫폼에 동참할 회원을 모십니다.
김홍립/010-4456-6037



1. 방문 차량 출입 관제 시스템

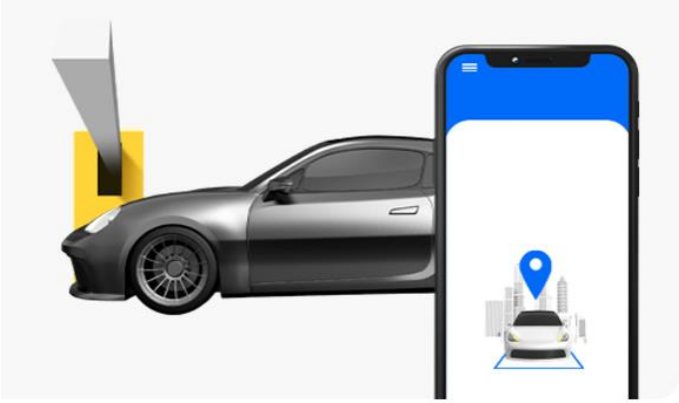
경비실의 주요 시스템, 장비는 유선 기반이라
경비원이 붙박이로 근무해야만 합니다.

더구나 야간 휴게시간 적용으로
경비 업무 공백이 불가피합니다.

→ **무선, mobile 기반의 출입관제시스템**이 필요합니다.

♣ **무선, mobile 기반 출입관제시스템 → 주차 차단기 통합 · 원격 제어 솔루션 제공**

→ 정, 후문 주차 차단기 통합 관제, mobile 원격 제어 → ***경비원 붙박이 근무***에서 Free



♣ **관리(경비)비 절감을 위한 주차관제시스템**

· 경비원 처우개선 문제 → 관리비(경비) 부담
· 경비원 최저임금 인상 → 휴게시간 조정
· Cloud, PC, Mobile 기반의 스마트 통합관제센터 구축, 원격제어
→ 500만 원 이하 수의계약 or 국내 유일 기술 요건으로 수의계약 진행

♣ **기존 장비 전면 철거 없이 출입(주차)관제시스템 고도화 가능(기능 업그레이드)**

· 방문차량전용 관리부터 통합주차관제시스템까지 단지 맞춤형 시스템 구축
· 신규 공사는 물론 기존 장비, 시스템 재활용 , 유지보수비 절감
· 24시간, 7DAYS, 365서비스 체계

2. 경비원 순찰, 주차 단속 app

앞에서 살펴 본 ***방문 차량출입관제시스템*** 과 연동

→허위방문차량. **주차**위반차량 **단속 app** +NFC기반 **순찰 app**제공

- 경비원 순찰 업무용 폰(APP)으로
  주요 순찰 지점에 부착된 순찰 카드(NFC)를 태그 시
  자동으로 순찰 기록 저장/조회/열람/출력

경비 순찰과 주차단속 통합 APP제공 → 순찰/주차단속 동시 수행

- 경비원 업무 폰(주차단속APP)으로 주차 차량을 스캔하듯이 연속 촬영 또는 수동 촬영으로 미등록 차량, 불법 주차 차량을 식별(단속)
- 방문 차량 예약 정보, 실시간 방문 차량 정보 공유 → 효과적인 주차단속
- 사용중인 방문예약시스템, 주차차단기와 호환 가능

3. 정, 후문 경비실 통합 운용 시스템

♣ 정, 후문 경비실 통합 운용 필요성

· 경비원 야간 휴게시간 업무공백 커버

· 관리비 절감 위한 정,후문 경비실 통합 운용

※ 정, 후문 경비실 통합 운용 시스템 수의계약. 가능

♣ 정,후문 경비실 통합 운용에 필요한 핵심 솔루션 3.

1. 주차관제시스템

→ 정문 초소에서 정, 후문 주차 차단기 통합 · 원격 제어

2. CCTV관제 시스템

→ 정문초소에서 후문 경비초소 CCTV 모니터 원격 관제

3. 화재,경보. 방송관제시스템

→ 후문 경비초소 설치 화재 수신기, 경보 수신

4. 부재중 화재 통보 장치

♣ 관련 법규

. 중대재해 처벌 등에 관한 법률 제6조
중대 산업 재해에 이르게 한 사업주 또는 경영책임자등은 1년 이상의 징역 또는 10억원 이하의 벌금에 처한다.

2. 소방기본법 제56조 소방기본법 위반시 과태료 500이하 만원 부과
2. 정당한 사유 없이 제20조제2항을 위반하여 화재, 재난· 재해, 그 밖의 위급한 상황을 소방 본부, 소방서 또는 관계 행정기관에 알리지 아니한 관계인

♣ 제품 기본 설명

· 방재 실 또는 화재 수신 반(P형, R형) 관리자가 부재 중일 때 화재 경보가 발생하면 관계인에게 스마트폰으로 영상으로 신속하게 알려 주는 장치

♣ 제품 기본 구성

1. 무선 송신기
2. 수신 반 (무선 수신기, 영상장치)
3. 어 플 (스마트플러스☞기본4인 가능)
4. 거치 대는 제공하지 않음

5. 옥상 문 자동 개폐 시스템

화재시

① 화재발생 → ② 자동화재감지기 동작 → ③ 수신기(소화전내) → ④ 자동개폐장치 동작 → ⑤ 비상문 개방 → ⑥ 입주민 대피

무단 출입시

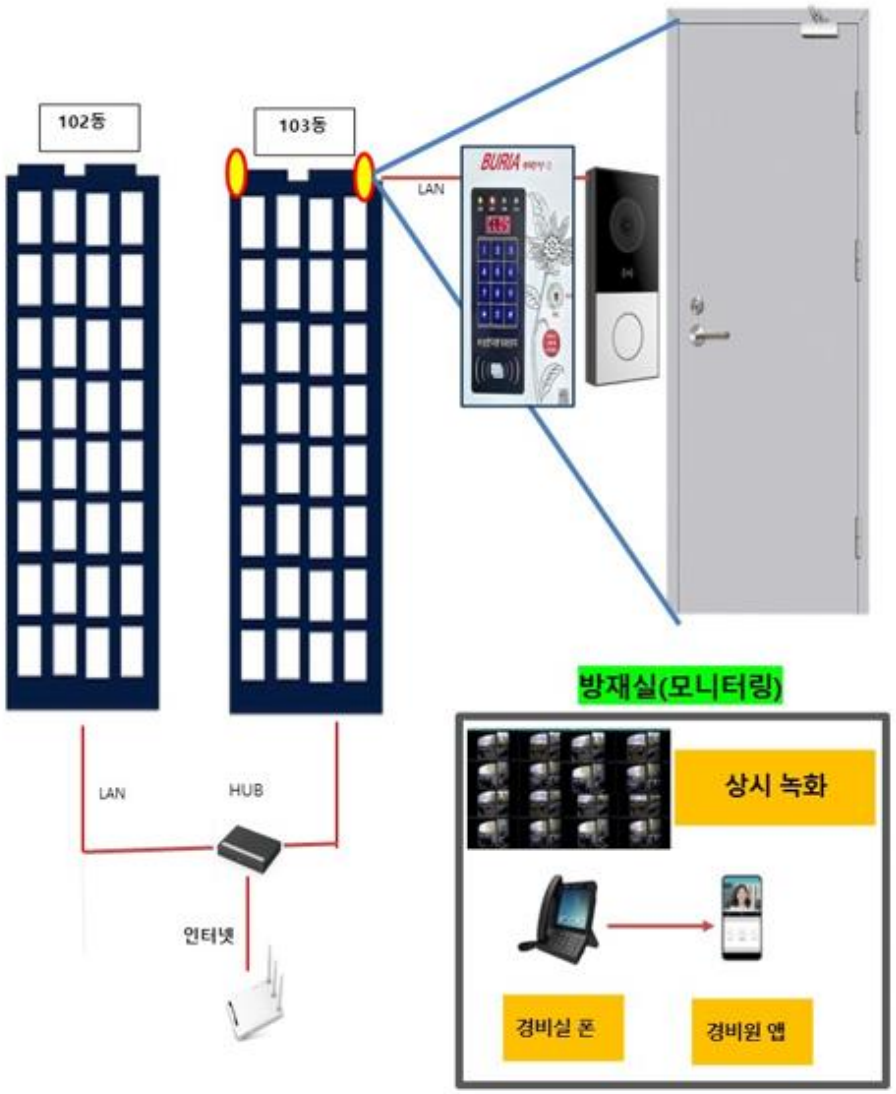
① 문열림신호감지 → ② 출입영상녹화→ ③ 이벤트발생통보→ ④ 경고방송→ ⑤ 사후관리

관계자 출입시

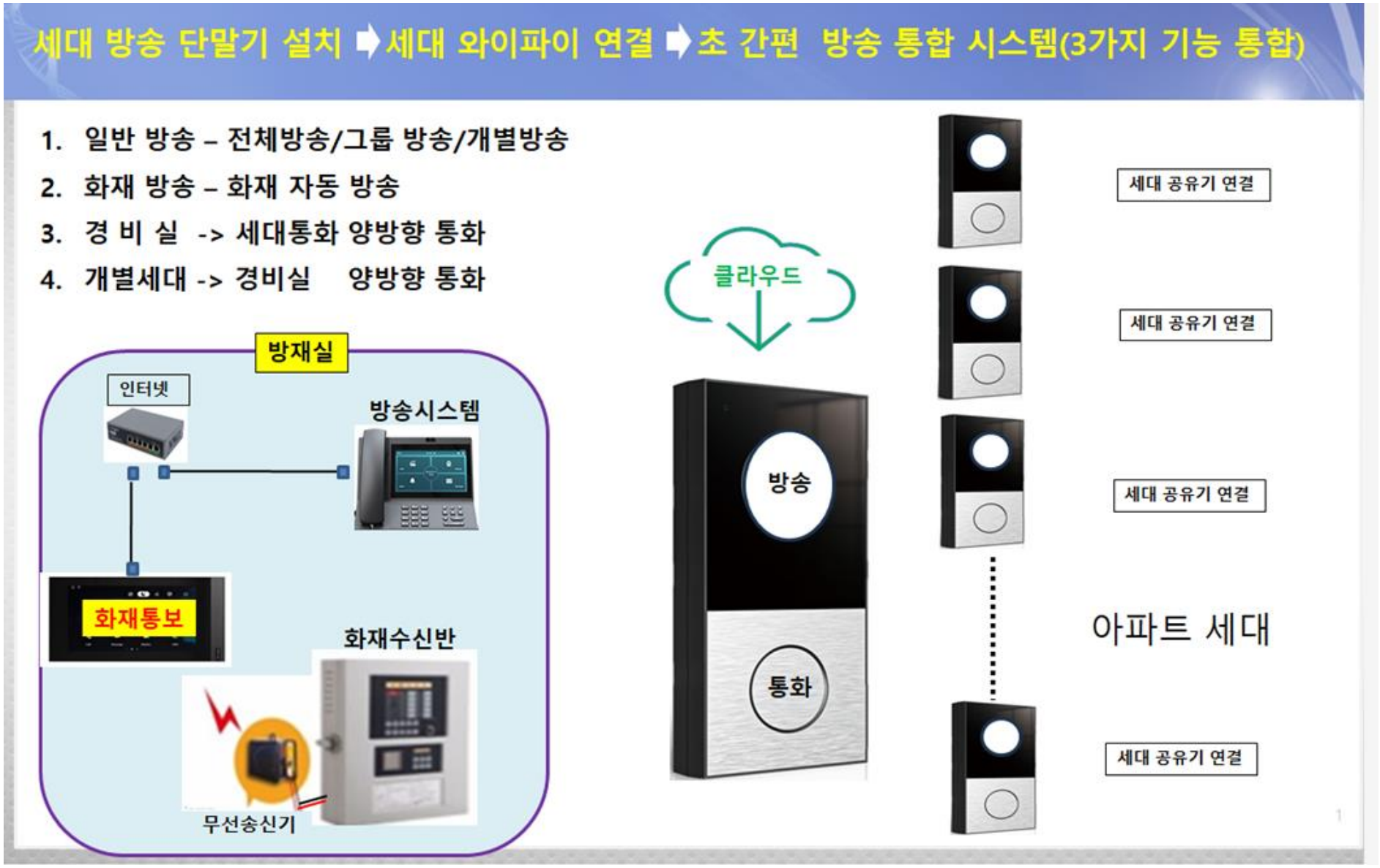
① 호출 후 방재실 영상 통화(출입 허가 후 -> 문열림)

② 카드

③ 비밀번호



6.세대 고장 난 방송 스피커 대체용 장치



7. CCTV 영상 마스킹처리시스템_ AiMosaic CCTV Mosaic Solution

≡

UPDATE. 2026-03-08 (일) 05:07

한국아파트신문

현장이슈

현장이슈

CCTV 열람 갈등에 소송 휘말리는 관리현장 '곤혹'

고경희 기자 | 다른기사 보기 + | 입력 2025.07.22 07:23 | 수정 2025.07.28 09:07 | 호수 1419 | 댓글 3

"관리직원이 영상 편집하느라 바쁠 줄 누가 알았겠나" 한숨
업계 '자동 비식별화' 기술 잇단 개발...관리 부담 덜지 관심

CCTV 열람 복제 법적 근거

CCTV 열람 : 개인정보보호법 제4조, 제35조
CCTV 열람, 제공 부당 거부 : 제62조, 제75조
CCTV 열람 제한 사유 : 제35조
CCTV 열람 본인 이외 모자이크 처리 후 제공

♣ 관리사무소가 당사의 AI Mosaic 솔루션을 도입하면
기존의 아래와 같은 고충과 부담을 한방에 해결 가능

- 아 래 -

· AI CCTV로 전면 교체 비용 부담 → 초기 설치비 없이 시스템 구축
· 매번 영상편집업체에 의뢰해야하는 부담 → 관리사무소 내 자체 처리 가능
· 영상편집 비용 부담 → 사진 만원, 영상 1분 컷 2만원 의뢰자가 선 결재

※ 처리 순서 : 신청서 작성 →결재(신청자가 서비스제공업체에 이체, 카드 납부) → 현장(관리사무소 내)에서 실시간 모자이크 작업 → 출력물 제공 (사진, usb 등)

♣ 서비스 이용료
· 구간별(cctv 댓수 기준 5개 구간) 기본 사용료 : 100대 기준 월 30만 원
· 입주자(신청자) 수수료 : 프린트 건당 1만 원/ 동영상 : 1분 컷 2만 원

♣ 월 기본 사용료 보전 방안
3개월 무료 사용 + 건당 수수료 환급 등 → 충당금 →월 기본 사용료 납부
사용료 관리비 부과 필요 없음

8. 레이저 프린터 토너 카트리지 정품 판매

♣ 기존 무한 잉크 등 사용 시 문제점 ▶ 페이지당 인쇄 비용 증가

저가형 소모품
- 많은 토너 소비
- 낮은 전사률
- 호환성이 좋지 않음

부품들
- 서비스 장비 수명단축
- 비정상적인 교체 빈도 높음

인건비
- 서비스 현장 빈도 증가
- 서비스 시간 증가

페이지당 출력비용 상승

♣ 기존 무한 잉크 대체용 정품 토너 카트리지 공급

- 시총 20조 글로벌기업 중국 G&G그룹 정 제품을 시중가 대비 70% 가격으로 제공
- 관리사무소 보유 복합기(프린터) 기종에 상관없이 호환 가능 제품
- 빠르고 강력한 AS 유지관리 보장
- 가격 : 컬러 21만 / ea, 컬러 흑백 15만 / ea
- 기존 렌탈 프린터 → 당사 복합기(프린터) 교체 또는 렌탈 후 정품 토너 사용 권장

중국 G&G그룹 회사 전경

9. 복사기 렌탈, 판매

※ 관리 비용 절감을 위한 제안

- 기존 렌탈 업체 계약기간 종료 후 → 프린티로 랜탈 업체 변경
- 렌탈 종료 후 복합기 구매 → 정품 카트리지 or 카트리지 무한 공급기 사용
- 현재 자체 복합기(프린터) 사용 단지 → 정품 카트리지 or 카트리지 무한 공급기 사용

♣ 복합(프린터)기 렌탈 & 판매

- 대상 기종 : 미놀타, 교세라
- 기능 : 인쇄, 복사, 스캔, 팩스
- 통합관제솔루션 : 복합기 2대 이상 랜탈시 무상 제공
- 정품 G&G 토너 공급 or 레이저 토너 무한 공급기(협의)

- 카트리지 토너, 드럼, 현상기, 폐 토너 등 소모품 무상 서비스
  * 단, 고객 부주의로 인한 교체는 별도 비용 발생

- 렌탈 조건 : 보증금 無, 5년 (기본 약정 기간)
- 기본 장수 컬러 500장 / 흑백 1,000장 기준 월 렌탈 금액 51,000원
  ※ APT 특별 자발적 탄소포인트 5% 할인 → 월 렌탈료 : 48,000원
- 복합기 : 교세라 A4 컬러 / 흑백 제공

모델명	MA3500cifx	Bizhub C3250ni	BH128DN
브랜드명	교세라	코니카미놀타	코니카미놀타
주요기능	인쇄, 복사, 스캔, 팩스		
취급용지	A4	A4, A3	A4, A3
출력속도	35ppm	25ppm	28ppm
색상	컬러, 흑백	컬러, 흑백	흑백
기본매수(최저매수)	컬러: 500장 흑백: 1,000장	컬러: 300장 흑백: 3,000장	흑백: 3,000장
기본 매수 가격(월)	51,000원	127,000원	95,000원
탄소포인트 적용가	48,000원	120,000원	90,000원
초과 장수 당 가격	컬러: 50원 /흑백: 5원		
최소 계약기간	5년	3년	3년
판매 가격	별도 문의		

9. 무인 복사점 PRINTI

♣ 사업 개요

- 아파트 커뮤니티센터, 관리사무소 등 공간에 무인 복사 점포 PRINTI 입점
- 입주민에게 복사,출력 자동화 서비스 제공
- 아파트 자체 수익 발생 : 임대료 / 매출 수익
- 아파트 수익 실현 방법
  1. 무인 복사 PRINTI 가맹점주가 되는 것
  2. 무인 복사 PRINTI 점포 임대 사업

♣ PRINTI 특장점

- 가격 경쟁력 : 장당 컬러 200원(타사 250~300원)
- 기술 경쟁력 : 정품 토너 사용, 통합관제솔루션 제공
- 유지보수 보장 : AS체계 지원
- 옵션 : 무한토너공급기 제공

♣ 기대 효과

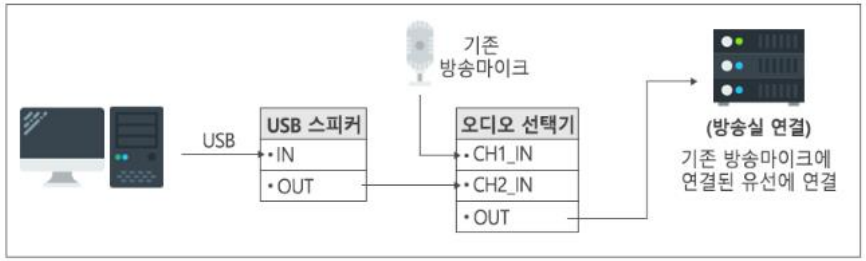
- 관리사무소 부담 경감 : 입주민 복사 요청 민원 차단
- 수익 발생(자체 사업, 임대 수익)

※ 문의 및 상담 : 1588-1542 / 010-2702-8055

10. 자동음성방송시스템

· 보급형 저가 시스템 / 자체 설치(매뉴얼 제공)

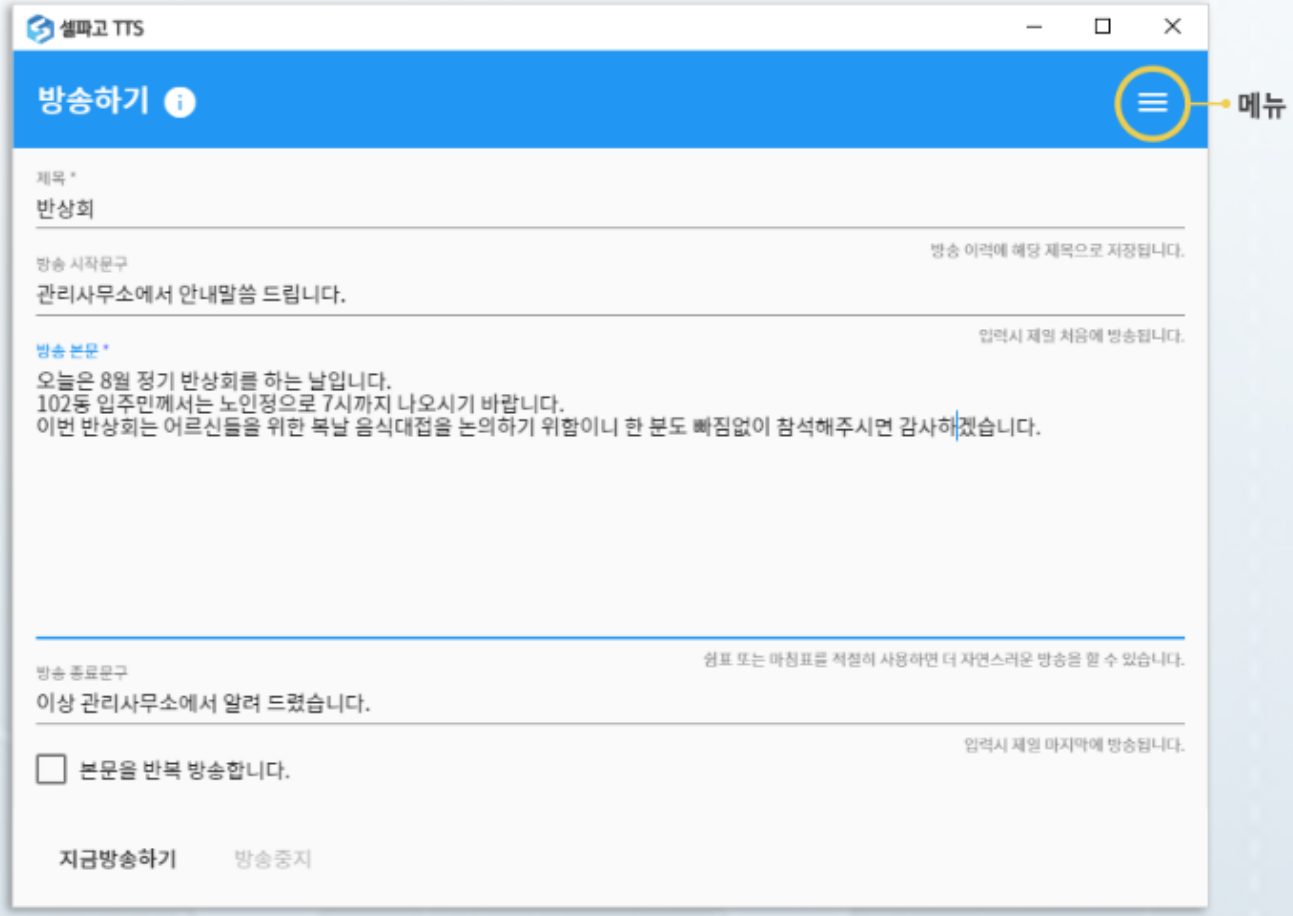
- 모니터 스피커(USB권장 → 가장 많이 사용됨)
- 기존 방송 마이크 오디오와 연결장치 필요



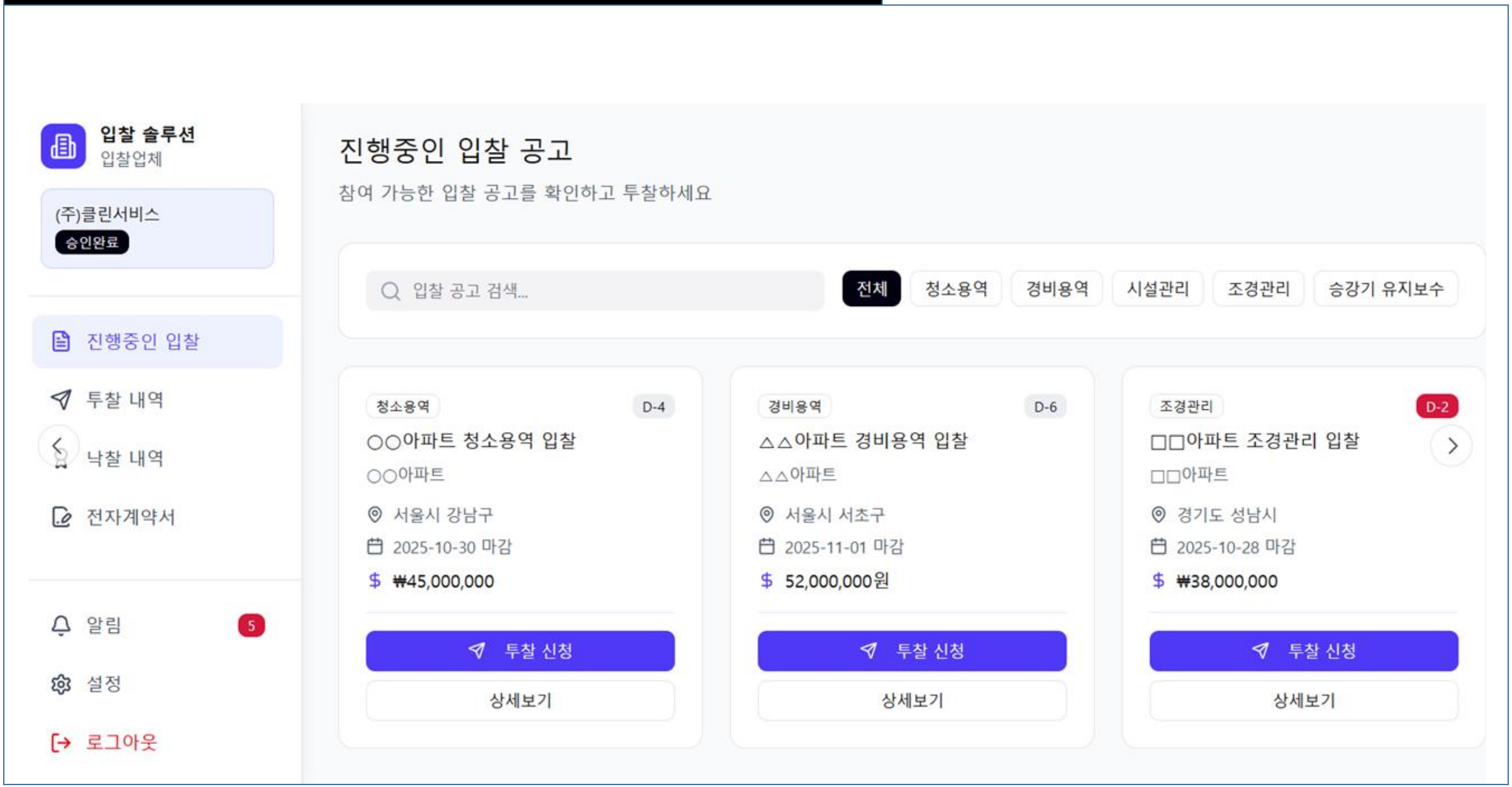
*** 각종 오디오 연결 잭**

셀파고 TTS

- 셀파고 TTS는 SHERPAGO에서 제공하는 최신 자동음성 방송 시스템입니다.
- 별도의 TTS 장비 구입 없이 기존 방송장비와 바로 연결해서 사용 할 수 있습니다.
- 지속적인 업데이트를 지원하는 최신 TTS (Text To Speech) 시스템을 저렴한 비용으로 이용하실 수 있습니다.



11. 500만원 이하 수의계약 품목 간이입찰시스템(준비중)



자료 참고

Thank you !